

Le 35 Résidences urbaines, #3

Corto plazo - short-term - court terme

	Pesos	M2	US (18,2 pesos = 1\$ US)
Costo propiedad - Property Cost - Coût propriété	\$1 999 999,00	30	\$109 890,05
Closing Fees - Frais de fermeture	\$159 999,92		\$8 791,20
Total Acquisition	\$2 159 998,92		\$118 681,26
HOA's - Frais de condo (70 pesos m2)	\$25 200,00		\$1 384,62
Predial - Municipal taxes - Taxes municipales	\$4 000,00		\$219,78
Gestion - Management - Gestion	\$52 007,20		\$2 857,54
Mantenimiento - Maintenance	\$12 000,00		\$659,34
Agua - water - eau	\$3 600,00		\$197,80
Electricidad - electricity - électricité	\$6 000,00		\$329,67
Internet / cable / câble	\$6 000,00		\$329,67
Seguro / insurance / assurance	\$4 800,00		\$263,74
Total Expenses	\$113 607,20		\$6 242,15
Annual Income	\$325 045,00		\$17 859,62
Expenses	\$113 607,20		\$6 242,15
Net Revenue	\$211 437,80		\$11 617,46

ROI **9,79%**

Amortization **10,22**

Temporada - Season - Saison	Noches - Nights - Nuits	Pesos	US	%	Total pesos	Total US
Navidad - Christmas - Noël	14	\$1 600,00	\$ 78,05	95%	\$21 280,00	\$1 038,05
Alta - High - Haute	127	\$1 500,00	\$ 73,17	85%	\$161 925,00	\$7 898,78
Sem. Santa - Easter - Pâques	14	\$1 400,00	\$ 68,29	90%	\$17 640,00	\$860,49
Mediana - Mid - Moyenne	120	\$1 100,00	\$ 53,66	60%	\$79 200,00	\$3 863,41
Baja -Low - Basse	90	\$1 000,00	\$ 48,78	50%	\$45 000,00	\$2 195,12
Anual - Annual - Annuel	365	\$1 320,00	\$64,39	76%	\$325 045,00	\$15 855,85