



**TABLA DE DISPONIBILIDAD / AVAILABILITY**  
 Avenida 35 Norte entre Calle 6 Bis Norte y Calle 8 Norte  
 Centro, Playa del Carmen, México.  
**lunes, 18 de mayo de 2026**  
**144 DEPTOS**



NIVEL / LEVEL	UNIDAD / UNITY	TIPO / TYPE	RECAMARAS / BEDROOMS	VISTA / VIEW	M2 TOTALES / TOTALS	PRECIO DE VENTA / SALE PRICE (MXN)	ESTATUS / STATUS
PB	1	C	ESTUDIO	INTERIOR	41.57	\$3,294,000	DISPONIBLE / AVAILABLE
PB	4	C	ESTUDIO	INTERIOR	41.57	\$3,294,000	DISPONIBLE / AVAILABLE
PB	5	B	2R	INTERIOR	77.52	VENDIDO / SOLD	VENDIDO / SOLD
PB	6	A	1R	EXTERIOR	52.12	VENDIDO / SOLD	VENDIDO / SOLD
PB	7	C	ESTUDIO	EXTERIOR	41.57	VENDIDO / SOLD	VENDIDO / SOLD
PB	8	C	ESTUDIO	EXTERIOR	41.57	VENDIDO / SOLD	VENDIDO / SOLD
PB	9	C	ESTUDIO	EXTERIOR	41.57	VENDIDO / SOLD	VENDIDO / SOLD
PB	10	C	ESTUDIO	EXTERIOR	41.57	VENDIDO / SOLD	VENDIDO / SOLD
PB	11	D	1R	EXTERIOR	61.32	\$4,311,000	DISPONIBLE / AVAILABLE
PB	12	E	1R	EXTERIOR	51.99	\$3,929,000	DISPONIBLE / AVAILABLE
PB	14	E	1R	EXTERIOR	51.99	VENDIDO / SOLD	VENDIDO / SOLD
PB	15	D	1R	EXTERIOR	58.62	APARTADO / RESERVED	APARTADO / RESERVED
PB	16	C	ESTUDIO	EXTERIOR	41.57	VENDIDO / SOLD	VENDIDO / SOLD
PB	17	C	ESTUDIO	EXTERIOR	41.57	VENDIDO / SOLD	VENDIDO / SOLD
PB	18	C	ESTUDIO	EXTERIOR	41.57	VENDIDO / SOLD	VENDIDO / SOLD
PB	19	C	ESTUDIO	EXTERIOR	41.57	VENDIDO / SOLD	VENDIDO / SOLD
PB	21	B	2R	INTERIOR	77.52	VENDIDO / SOLD	VENDIDO / SOLD
PB	22	C	ESTUDIO	INTERIOR	41.57	\$3,294,000	DISPONIBLE / AVAILABLE
PB	25	C	ESTUDIO	INTERIOR	41.57	\$3,294,000	DISPONIBLE / AVAILABLE
N1	101	C	ESTUDIO	INTERIOR	41.57	VENDIDO / SOLD	VENDIDO / SOLD
N1	102	C	ESTUDIO	INTERIOR	41.57	VENDIDO / SOLD	VENDIDO / SOLD
N1	103	C	ESTUDIO	INTERIOR	41.57	VENDIDO / SOLD	VENDIDO / SOLD
N1	104	C	ESTUDIO	INTERIOR	41.57	VENDIDO / SOLD	VENDIDO / SOLD
N1	105	B	2R	INTERIOR	77.52	VENDIDO / SOLD	VENDIDO / SOLD
N1	106	A	1R	EXTERIOR	52.12	VENDIDO / SOLD	VENDIDO / SOLD
N1	107	C	ESTUDIO	EXTERIOR	41.57	VENDIDO / SOLD	VENDIDO / SOLD
N1	108	C	ESTUDIO	EXTERIOR	41.57	\$3,194,000	DISPONIBLE / AVAILABLE
N1	109	C	ESTUDIO	EXTERIOR	41.57	VENDIDO / SOLD	VENDIDO / SOLD
N1	110	C	ESTUDIO	EXTERIOR	41.57	VENDIDO / SOLD	VENDIDO / SOLD
N1	111	D	1R	EXTERIOR	61.32	\$4,448,000	DISPONIBLE / AVAILABLE
N1	112	E	1R	EXTERIOR	51.99	\$3,957,000	DISPONIBLE / AVAILABLE
N1	113	F	1R	EXTERIOR	59.60	\$4,234,000	DISPONIBLE / AVAILABLE
N1	114	E	1R	EXTERIOR	51.99	\$3,957,000	DISPONIBLE / AVAILABLE
N1	115	D	1R	EXTERIOR	58.62	\$4,448,000	DISPONIBLE / AVAILABLE
N1	116	C	ESTUDIO	EXTERIOR	41.57	\$3,194,000	DISPONIBLE / AVAILABLE
N1	117	C	ESTUDIO	EXTERIOR	41.57	\$3,194,000	DISPONIBLE / AVAILABLE
N1	118	C	ESTUDIO	EXTERIOR	41.57	\$3,194,000	DISPONIBLE / AVAILABLE
N1	119	C	ESTUDIO	EXTERIOR	41.57	\$3,194,000	DISPONIBLE / AVAILABLE
N1	120	A	1R	EXTERIOR	52.12	\$3,975,000	DISPONIBLE / AVAILABLE
N1	121	B	2R	INTERIOR	77.52	VENDIDO / SOLD	VENDIDO / SOLD
N1	122	C	ESTUDIO	INTERIOR	41.57	VENDIDO / SOLD	VENDIDO / SOLD
N1	123	C	ESTUDIO	INTERIOR	41.57	VENDIDO / SOLD	VENDIDO / SOLD
N1	124	C	ESTUDIO	INTERIOR	41.57	VENDIDO / SOLD	VENDIDO / SOLD
N1	125	C	ESTUDIO	INTERIOR	41.57	VENDIDO / SOLD	VENDIDO / SOLD
N2	201	C	ESTUDIO	INTERIOR	41.57	\$3,309,000	DISPONIBLE / AVAILABLE
N2	202	C	ESTUDIO	INTERIOR	41.57	\$3,309,000	DISPONIBLE / AVAILABLE
N2	203	C	ESTUDIO	INTERIOR	41.57	\$3,309,000	DISPONIBLE / AVAILABLE
N2	204	C	ESTUDIO	INTERIOR	41.57	\$3,309,000	DISPONIBLE / AVAILABLE
N2	205	B	2R	INTERIOR	77.52	VENDIDO / SOLD	VENDIDO / SOLD
N2	206	A	1R	EXTERIOR	52.12	VENDIDO / SOLD	VENDIDO / SOLD
N2	207	C	ESTUDIO	EXTERIOR	41.57	\$3,215,000	DISPONIBLE / AVAILABLE
N2	208	C	ESTUDIO	EXTERIOR	41.57	\$3,215,000	DISPONIBLE / AVAILABLE
N2	209	C	ESTUDIO	EXTERIOR	41.57	\$3,215,000	DISPONIBLE / AVAILABLE
N2	210	C	ESTUDIO	EXTERIOR	41.57	\$3,215,000	DISPONIBLE / AVAILABLE
N2	211	D	1R	EXTERIOR	61.32	VENDIDO / SOLD	VENDIDO / SOLD
N2	212	E	1R	EXTERIOR	51.99	VENDIDO / SOLD	VENDIDO / SOLD
N2	213	F	1R	EXTERIOR	59.60	VENDIDO / SOLD	VENDIDO / SOLD
N2	214	E	1R	EXTERIOR	51.99	\$3,957,000	DISPONIBLE / AVAILABLE
N2	215	D	1R	EXTERIOR	58.64	VENDIDO / SOLD	VENDIDO / SOLD
N2	216	C	ESTUDIO	EXTERIOR	41.57	\$3,215,000	DISPONIBLE / AVAILABLE
N2	217	C	ESTUDIO	EXTERIOR	41.57	\$3,215,000	DISPONIBLE / AVAILABLE
N2	218	C	ESTUDIO	EXTERIOR	41.57	\$3,215,000	DISPONIBLE / AVAILABLE
N2	219	C	ESTUDIO	EXTERIOR	41.57	\$3,215,000	DISPONIBLE / AVAILABLE
N2	220	A	1R	EXTERIOR	52.12	VENDIDO / SOLD	VENDIDO / SOLD
N2	221	B	2R	INTERIOR	77.52	VENDIDO / SOLD	VENDIDO / SOLD
N2	222	C	ESTUDIO	INTERIOR	41.57	\$3,309,000	DISPONIBLE / AVAILABLE
N2	223	C	ESTUDIO	INTERIOR	41.57	\$3,309,000	DISPONIBLE / AVAILABLE
N2	224	C	ESTUDIO	INTERIOR	41.57	\$3,309,000	DISPONIBLE / AVAILABLE
N2	225	C	ESTUDIO	INTERIOR	41.57	VENDIDO / SOLD	VENDIDO / SOLD
N3	301	C	ESTUDIO	INTERIOR	41.57	\$3,330,000	DISPONIBLE / AVAILABLE
N3	302	C	ESTUDIO	INTERIOR	41.57	\$3,330,000	DISPONIBLE / AVAILABLE
N3	303	C	ESTUDIO	INTERIOR	41.57	\$3,330,000	DISPONIBLE / AVAILABLE
N3	304	C	ESTUDIO	INTERIOR	41.57	\$3,330,000	DISPONIBLE / AVAILABLE
N3	305	B	2R	INTERIOR	77.52	VENDIDO / SOLD	VENDIDO / SOLD

N3	306	A	1R	EXTERIOR	52.12	VENDIDO / SOLD	VENDIDO / SOLD
N3	307	C	ESTUDIO	EXTERIOR	41.57	\$3,236,000	DISPONIBLE / AVAILABLE
N3	308	C	ESTUDIO	EXTERIOR	41.57	\$3,236,000	DISPONIBLE / AVAILABLE
N3	309	C	ESTUDIO	EXTERIOR	41.57	\$3,236,000	DISPONIBLE / AVAILABLE
N3	310	C	ESTUDIO	EXTERIOR	41.57	\$3,236,000	DISPONIBLE / AVAILABLE
N3	311	D	1R	EXTERIOR	61.32	VENDIDO / SOLD	VENDIDO / SOLD
N3	312	E	1R	EXTERIOR	51.99	VENDIDO / SOLD	VENDIDO / SOLD
N3	313	F	1R	EXTERIOR	59.60	VENDIDO / SOLD	VENDIDO / SOLD
N3	314	E	1R	EXTERIOR	51.99	VENDIDO / SOLD	VENDIDO / SOLD
N3	315	D	1R	EXTERIOR	58.64	VENDIDO / SOLD	VENDIDO / SOLD
N3	316	C	ESTUDIO	EXTERIOR	41.57	\$3,236,000	DISPONIBLE / AVAILABLE
N3	317	C	ESTUDIO	EXTERIOR	41.57	\$3,236,000	DISPONIBLE / AVAILABLE
N3	318	C	ESTUDIO	EXTERIOR	41.57	\$3,236,000	DISPONIBLE / AVAILABLE
N3	319	C	ESTUDIO	EXTERIOR	41.57	\$3,236,000	DISPONIBLE / AVAILABLE
N3	320	A	1R	EXTERIOR	52.12	VENDIDO / SOLD	VENDIDO / SOLD
N3	321	B	2R	INTERIOR	77.52	VENDIDO / SOLD	VENDIDO / SOLD
N3	322	C	ESTUDIO	INTERIOR	41.57	\$3,330,000	DISPONIBLE / AVAILABLE
N3	323	C	ESTUDIO	INTERIOR	41.57	\$3,330,000	DISPONIBLE / AVAILABLE
N3	324	C	ESTUDIO	INTERIOR	41.57	\$3,330,000	DISPONIBLE / AVAILABLE
N3	325	C	ESTUDIO	INTERIOR	41.57	\$3,330,000	DISPONIBLE / AVAILABLE
N4	401	C	ESTUDIO	INTERIOR	41.57	\$3,357,000	DISPONIBLE / AVAILABLE
N4	402	C	ESTUDIO	INTERIOR	41.57	\$3,357,000	DISPONIBLE / AVAILABLE
N4	403	C	ESTUDIO	INTERIOR	41.57	\$3,357,000	DISPONIBLE / AVAILABLE
N4	404	C	ESTUDIO	INTERIOR	41.57	VENDIDO / SOLD	VENDIDO / SOLD
N4	405	B	2R	INTERIOR	77.52	VENDIDO / SOLD	VENDIDO / SOLD
N4	406	A	1R	EXTERIOR	52.12	VENDIDO / SOLD	VENDIDO / SOLD
N4	407	C	ESTUDIO	EXTERIOR	41.57	\$3,252,000	DISPONIBLE / AVAILABLE
N4	408	C	ESTUDIO	EXTERIOR	41.57	\$3,252,000	DISPONIBLE / AVAILABLE
N4	409	C	ESTUDIO	EXTERIOR	41.57	\$3,252,000	DISPONIBLE / AVAILABLE
N4	410	C	ESTUDIO	EXTERIOR	41.57	VENDIDO / SOLD	VENDIDO / SOLD
N4	411	D	1R	EXTERIOR	61.32	VENDIDO / SOLD	VENDIDO / SOLD
N4	412	E	1R	EXTERIOR	51.99	\$4,011,000	DISPONIBLE / AVAILABLE
N4	413	F	1R	EXTERIOR	59.60	VENDIDO / SOLD	VENDIDO / SOLD
N4	414	E	1R	EXTERIOR	51.99	VENDIDO / SOLD	VENDIDO / SOLD
N4	415	D	1R	EXTERIOR	58.64	VENDIDO / SOLD	VENDIDO / SOLD
N4	416	C	ESTUDIO	EXTERIOR	41.57	\$3,252,000	DISPONIBLE / AVAILABLE
N4	417	C	ESTUDIO	EXTERIOR	41.57	\$3,252,000	DISPONIBLE / AVAILABLE
N4	418	C	ESTUDIO	EXTERIOR	41.57	\$3,252,000	DISPONIBLE / AVAILABLE
N4	419	C	ESTUDIO	EXTERIOR	41.57	\$3,252,000	DISPONIBLE / AVAILABLE
N4	420	A	1R	EXTERIOR	52.12	VENDIDO / SOLD	VENDIDO / SOLD
N4	421	B	2R	INTERIOR	77.52	APARTADO / RESERVED	APARTADO / RESERVED
N4	422	C	ESTUDIO	INTERIOR	41.57	\$3,357,000	DISPONIBLE / AVAILABLE
N4	423	C	ESTUDIO	INTERIOR	41.57	\$3,357,000	DISPONIBLE / AVAILABLE
N4	424	C	ESTUDIO	INTERIOR	41.57	APARTADO / RESERVED	APARTADO / RESERVED
N4	425	C	ESTUDIO	INTERIOR	41.57	\$3,357,000	DISPONIBLE / AVAILABLE
N5	501	C	ESTUDIO	INTERIOR	41.57	\$3,389,000	DISPONIBLE / AVAILABLE
N5	502	C	ESTUDIO	INTERIOR	41.57	\$3,389,000	DISPONIBLE / AVAILABLE
N5	503	C	ESTUDIO	INTERIOR	41.57	\$3,389,000	DISPONIBLE / AVAILABLE
N5	504	C	ESTUDIO	INTERIOR	41.57	\$3,389,000	DISPONIBLE / AVAILABLE
N5	505	B	2R	INTERIOR	77.52	VENDIDO / SOLD	VENDIDO / SOLD
N5	506	A	1R	EXTERIOR	52.12	VENDIDO / SOLD	VENDIDO / SOLD
N5	507	C	ESTUDIO	EXTERIOR	41.57	VENDIDO / SOLD	VENDIDO / SOLD
N5	508	C	ESTUDIO	EXTERIOR	41.57	\$3,272,000	DISPONIBLE / AVAILABLE
N5	509	C	ESTUDIO	EXTERIOR	41.57	VENDIDO / SOLD	VENDIDO / SOLD
N5	510	C	ESTUDIO	EXTERIOR	41.57	VENDIDO / SOLD	VENDIDO / SOLD
N5	511	D	1R	EXTERIOR	61.32	VENDIDO / SOLD	VENDIDO / SOLD
N5	512	E	1R	EXTERIOR	51.99	VENDIDO / SOLD	VENDIDO / SOLD
N5	513	F	1R	EXTERIOR	59.60	VENDIDO / SOLD	VENDIDO / SOLD
N5	514	E	1R	EXTERIOR	51.99	VENDIDO / SOLD	VENDIDO / SOLD
N5	515	D	1R	EXTERIOR	58.62	VENDIDO / SOLD	VENDIDO / SOLD
N5	516	C	ESTUDIO	EXTERIOR	41.57	\$3,272,000	DISPONIBLE / AVAILABLE
N5	517	C	ESTUDIO	EXTERIOR	41.57	\$3,272,000	DISPONIBLE / AVAILABLE
N5	518	C	ESTUDIO	EXTERIOR	41.57	\$3,272,000	DISPONIBLE / AVAILABLE
N5	519	C	ESTUDIO	EXTERIOR	41.57	VENDIDO / SOLD	VENDIDO / SOLD
N5	520	A	1R	EXTERIOR	52.12	VENDIDO / SOLD	VENDIDO / SOLD
N5	521	B	2R	INTERIOR	77.52	VENDIDO / SOLD	VENDIDO / SOLD
N5	522	C	ESTUDIO	INTERIOR	41.57	\$3,389,000	DISPONIBLE / AVAILABLE
N5	523	C	ESTUDIO	INTERIOR	41.57	\$3,389,000	DISPONIBLE / AVAILABLE
N5	524	C	ESTUDIO	INTERIOR	41.57	\$3,389,000	DISPONIBLE / AVAILABLE
N5	525	C	ESTUDIO	INTERIOR	41.57	\$3,389,000	DISPONIBLE / AVAILABLE



**DESUR**  
REAL ESTATE

\*Esta lista de precios puede cambiar sin previo aviso, valida la información con tu asesor DESUR. / \*This price list may change without prior notice, validate the information with your DESUR advisor.