

## FINANCIAMIENTO

**Opciones de financiamiento de AFLORA**

*AFLORA ofrece financiamiento flexible para todas nuestras propiedades, lo que hace que la inversión de sus sueños sea más accesible.*

**Uso flexible durante todo el año para su Propiedad**

*Comience a disfrutar del acceso a su propiedad durante todo el año tan pronto como firme su contrato de venta y realice su primer pago inicial. Se le otorgará el título de propiedad total una vez que el préstamo esté completamente pagado.*

**Plan de Pagos Flexible**

*Cuotas mensuales sencillas sin penalización por pago anticipado.*

**Servicios de alquiler exclusivos**

*Si elige alquilar su propiedad, los alquileres deben administrarse exclusivamente a través de Elite Alliance. Esto garantiza una calidad de primer nivel, inclusión en eventos y marketing eficaz para su propiedad.*

**Detalles de financiamiento para propiedades de AFLORA**

- Se requiere un pago inicial del 30%.
- El saldo restante se puede financiar hasta por 5 años.
- Para los inversionistas estadounidenses e internacionales, la tasa de interés inicial se basa en la tasa SOFR + 4% y se ajusta anualmente según los cambios en la tasa.
- Para inversionistas con sede en México **con contratos en pesos mexicanos**, la tasa de interés inicial se basa en la TIIE + 4% y se ajusta anualmente dependiendo de los cambios en la tasa preferencial.

**AVISOS DE RESPONSABILIDAD**

- El comprador será responsable de cubrir todos los costos correspondientes a la unidad al tomar posesión, incluidos, entre otros, impuestos, servicios públicos (agua, electricidad, gas, internet), cuotas condominales y costos generales de mantenimiento.
- El Contrato de Compra-venta se cancelará de inmediato en caso de que el comprador incumpla con los pagos o no pague dentro de los términos establecidos.
- Todas las garantías se considerarán iniciadas a partir del día en que el comprador tome posesión de la unidad.
- La unidad y los servicios correspondientes deben pagarse en su totalidad para poder proceder con la titulación formal.