

PREGUNTAS FRECUENTES AAK

1. ¿CUAL ES EL COSTO DE MANTENIMIENTO?

-La cuota de mantenimiento es de 2,515 pesos.

2. ¿A QUÉ DISTANCIA SE ENCUENTRA DEL MAR?

-El condominio se encuentra a 5km del mar.

3. ¿CUANTAS UNIDADES SON?

-AAK cuenta en total con 30 unidades.

4. ¿CUANTOS CAJONES DE ESTACIONAMIENTO TIENE, ESTOS SON ASIGNADOS, LIBRES O ESCRITURADOS?

-Los cajones de estacionamiento son 18 y libres.

5. ¿CUAL ES EL ROI?

-El ROI es de un 8% aprox.

6. ¿CUAL ES LA PLUSVALÍA PROMEDIO?

-La plusvalía es de un 7% anual mínimo.

7. ¿ES DE ADMINISTRACIÓN LIBRE O PRIVADA?

-La administración para la renta es libre.

8. ¿CUANDO SE ENTREGA?

-Las unidades a la venta se entregan con un periodo máximo de 40 días después de la firma del contrato de compraventa.

9. ¿FORMAS DE PAGO?

-De establecer con el desarrollador.

10. ¿EN QUÉ VALOR PROMEDIO SE RENTA UNA NOCHE EN RENTA VACACIONAL?

-En renta vacacional se renta en un promedio de 60 USD.

11. ¿EN QUÉ VALOR PROMEDIO SE RENTA MENSUAL A LARGO PLAZO?

-La renta a largo plazo es de unos 16.000 pesos mensuales.

12. ¿TIENE ALBERCA PRIVADA?

-Todas las unidades cuentan con una alberca privada en la terraza.

13. ¿ACEPTA CREDITO HIPOTECARIO?

-Si se acepta crédito hipotecario.

14. ¿CON CUÁNTO SE APARTA?

-Se aparta con 20.000 MXN.

15. ¿LAS UNIDADES SON EQUIPADAS Y AMUEBLADAS?

-Las unidades vienen equipadas con la posibilidad por parte del cliente de adquirir nuestro paquete de muebles.

16. ¿CUANTOS M2 TIENE EL TERRENO?

-El terreno en el cual se ubica AAK tiene 2452.53 M2 de superficie.

17. ¿QUE M2 TIENE DE CONSTRUCCIÓN?

-Los metros de construcción totales son 2726.15 M2.

18. ¿CÓMO SE FINANCIA EL DESARROLLADOR?

-El desarrollador se financia con sus recursos propios.

19. ¿QUÉ INTERNET HAY EN EL CONDOMINIO?

-El condominio cuenta con la fibra óptica de Telmex.

20. ¿ESTÁ CONECTADO A DRENAJE?

-El condominio no está conectado al drenaje pero ya hay la predisposición y tiene biodigestor americano que funciona con bacterias.

21. ¿CUANTAS AMENIDADES POSEE EN TOTAL?

-El condominio cuenta con alberca y sus camastros, gimnasio con aire acondicionado, zona pergolada con colchones y un vivero con composta.

22. ¿CUALES SON LAS DOS MEJORES UNIDADES?

-La dos mejores unidades son el departamento D1 y el departamento B2.

23. ¿TIENE DOCUMENTACION LEGAL AL DIA?

-El condominio cuenta con toda la documentación al día.

24. ¿QUÉ MEDIDA TIENEN LAS ALBERCAS?

-La alberca principal es de 150 M2 y las albercas privadas tienen una medida de 3.5 M2.

25. ¿LAS CALLES COLINDANTES ESTÁN PAVIMENTADAS?

-La calle 21 a 100 m de el condominio ya está pavimentada y conecta la avenida Kukulcan con la Quinta Avenida.

26. ¿ES PET FRIENDLY?

-Si el condominio es pet friendly.

27. ¿QUÉ FACTOR DIFERENCIAL POSEE SOBRE OTROS DESARROLLOS?

-La poca densidad de construcción, grandes espacios y el precio por metro cuadrado.

28. ¿CUANDO ESTÁ LISTO EL RÉGIMEN CONDOMINAL?

-El régimen condominio ya está listo y ya se puede escriturar.

29. ¿CUANTOS NIVELES POSEE EL DESARROLLO?

-El desarrollo cuenta con tres niveles PB, Primer nivel y Segundo nivel.

30. ¿REGULACIONES MEDIOAMBIENTALES, LAS TENDRÁN? ¿CUALES SON?

-Si contamos con la documentación sobre el impacto ambiental.

31.¿QUÉ DENSIDAD DE SUELO POSEE EL DESARROLLO?

-El desarrollo cuenta con un C.O.S=0.45 y un C.U.S.=1.1047