



Puerto Morelos, Quintana Roo a Marzo 2026.

iRivieraMaya Luxury Real Estate anuncia a través de este **comunicado como master broker**, a todos nuestros asesores inmobiliarios, colaboradores, agencias de bienes raíces, promotores inmobiliarios, asociados y a todos aquellos que promueven nuestros desarrollos; que con base en nuestra estrategia de comercialización planeada para este 2026, presentamos la oferta comercial vigente a partir del día de hoy y hasta nuevo aviso para venta de NÁLU Sea Living Residences en Puerto Morelos, Quintana Roo.



OFERTA COMERCIAL **NÁLU Sea Living Residences.**

Términos y Condiciones:

- Las Unidades son vendidas por contrato en pesos mexicanos de acuerdo a políticas de pago en la lista de precios.

Ofrecemos a los clientes como regalo y hasta nuevo aviso:

1. Closets en recamaras (en la compra de su departamento.)
2. En la compra de bodega en planta baja se ofrecerá un Kit de Playa, que consiste en: Carrito transportador, 2 sillas plegables, Paraguas de Playa y Hielera.

Condiciones de pago:

- El cliente deberá reservar la unidad de su interés con \$100,000 MXN, los cuales son 100% reembolsables.



**OFERTA COMERCIAL Y PROMOCIONES VIGENTES A MARZO 2026 HASTA
NUEVO AVISO.**

Válido hasta nuevo aviso.

CONTAMOS CON 3 DIFERENTES OPCIONES DE PAGO:

1) PRECIO DE LISTA DE LAS UNIDADES

- Los pagos de la unidad realizados por el cliente deberán ser:
 25% de enganche.
 50% en 14 mensualidades fijas.
 20% a la entrega física o posesión de la unidad.
 5% a la firma de las escrituras.

2) 5 % DE DESCUENTO SOBRE EL PRECIO DE LISTA EN LAS UNIDADES

- Los pagos de la unidad realizados por el cliente deberán ser:
 50% enganche.
 30% en 14 mensualidades fijas.
 15% a la entrega física o posesión de la unidad.
 5% a la firma de las escrituras.

3) 8 % DE DESCUENTO SOBRE EL PRECIO DE LISTA EN LAS UNIDADES

- Los pagos de la unidad realizados por el cliente deberán ser:
 90% enganche.
 5% a la entrega física o posesión de la unidad.
 5% a la firma de las escrituras.



FECHA ENTREGA:

SEPTIEMBRE 2027

Notas:

- Las cuotas condominales mensuales se estima estarán en el rango de aproximado de: \$3 usd a \$4 usd por mt2.
- La administración de rentas vacacionales es libre.



COMMERCIAL OFFER

NÁLU SEA LIVING RESIDENCES
Puerto Morelos, Quintana Roo

Puerto Morelos, Quintana Roo – March 2026

Friends & Family Program

iRivieraMaya Luxury Real Estate, as **Master Broker**, hereby announces to all real estate advisors, collaborators, partner agencies, real estate promoters, associates, and everyone involved in the promotion of our developments that, as part of our **2026 commercial strategy**, we present the following **official commercial offer**, effective immediately and until further notice, for the sale of **NÁLU Sea Living Residences** in Puerto Morelos, Quintana Roo.



TERMS AND CONDITIONS

- Units are sold under contract in **Mexican Pesos**, according to the payment policies established in the official price list.
 - As a **limited-time courtesy**, and until further notice, clients will receive:
 - **Bedroom closets** (included with the purchase of their apartment.)
 - With the purchase of a **storage unit (bodega)** on the ground floor, clients will receive a **complimentary Beach Kit**, which includes:
a beach cart, two folding chairs, a beach umbrella, and a cooler.
-

RESERVATION POLICY

To reserve a unit, the client must make a **fully refundable deposit of \$100,000 MXN**. We offer **three different payment options**.



**COMMERCIAL OFFER AND PROMOTIONS VALID FROM MARCH 2026 UNTIL FURTHER
NOTICE**

Valid until further notice.

We offer **three different payment options.**

Option 1 – Original price list.

- 25% down payment
 - 50% in 14 fixed monthly installments
 - 20% upon physical delivery or possession of the unit
 - 5% upon signing of the title deed
-

Option 2 – 5% Discount on List Price.

- 50% down payment
 - 30% in 14 fixed monthly installments
 - 15% upon physical delivery or possession of the unit
 - 5% upon signing of the title deed
-

Option 3 – 8% Discount on List Price.

- 90% down payment
 - 5% upon physical delivery or possession of the unit
 - 5% upon signing of the title deed
-



DELIVERY DATE

Estimated Delivery: September 2027

NOTES

- Estimated **monthly HOA (condominium) fees: \$3 USD to \$4 USD per m².**
Vacation rental management is open and independent (owners may choose their preferred management company).