

## PREGUNTAS FRECUENTES

**¿Cuál es la ubicación de Anthar?** Se encuentra en Playa del Carmen, acceso a pie de Carretera Federal Cancún – Tulum a 38 km del aeropuerto de Cancún (Aprox. 30 minutos).

Click Google Maps → 

**¿De cuantos lotes consta el proyecto?**

422 lotes

**¿Cuál es la superficie de los lotes?**

Desde 200 m<sup>2</sup> hasta 662 m<sup>2</sup>

**¿Cuáles son las dimensiones de los lotes?**

Las dimensiones varían dependiendo de la ubicación y tipo de lote, comenzando desde los 10 m de frente x 20 m de fondo (200 m<sup>2</sup>).

**¿Cuáles son las restricciones de construcción?**

- Altura: 10 | 3 niveles
- Lateral derecho: 1.5 m
- Frontal: 5 m
- Fondo: 3 m
- COS: 0.60
- CUS: 1.8

**¿Cómo se entregan los lotes?**

Urbanizados, con todos los servicios subterráneos a pie de lote.

**¿Cuál es el plazo de construcción?**

A partir de la escrituración, 24 meses para presentar proyecto y 24 meses para terminar obra.



## PREGUNTAS FRECUENTES

### **¿Cuál es la cuota de mantenimiento?**

Estimado \$7,00 MXN por m2.

### **¿Se permite sesión de derechos?**

Si, cubriendo el 6% sobre precio inicial de venta.

### **¿Cuál es la fecha de entrega?**

#### **LOTES:**

- 1era etapa y casa club: Abril 2027
- 2da etapa: Abril 2028
- 3era etapa: Abril 2029

#### **CASAS:**

- 1era etapa: Abril 2027
- 2da etapa: Abril 2028
- 3era etapa: Abril 2029

### **¿Qué formas de pago tienen?**

- Contado
- Financiamiento directo sobre avance de obra sin intereses

### **¿Cuáles son los requisitos de compra/financiamiento?**

- Identificación oficial vigente (INE/Pasaporte)
- Comprobante de domicilio vigente
- Solicitud de compra llenada y firmada
- Depósito \$100,000 MXN (A cuenta de enganche)

