



## ***ACABADOS Y EQUIPAMIENTO BÁSICO “BELEHU”***

Belehu eleva la experiencia de vida con espacios cálidos, mesas de parota y tecnología de entretenimiento de gran formato. Ofrece una sensación de **lujo aspiracional**, convirtiéndose en la opción ideal tanto para residencia propia como para inversión patrimonial.

### **COCINA**

- Cubierta de cuarzo blanco vetado
- Backsplash de cuarzo o mármol (altura 60 cm)
- Monomando Helvex (negro mate o acero cepillado)
- Iluminación LED cálida 3000K bajo alacenas
- Jaladeras ocultas o sistema push en frentes visibles

### **ESTANCIA / COMEDOR**

- Pantalla Samsung 70 pulgadas UHD
- Mesa de comedor de parota (4–6 personas según tipología)
- Lámpara colgante decorativa tipo statement
- Muro acento:
- Chukum texturizado
- Lambrín sintético vertical
- Cojines decorativos de mayor gramaje y textura
- Parrilla eléctrica empotrable de 2 quemadores GE PROFILE negra o similar.
- Horno campana WHIRLPOOL o similar.
- Tarja de cocina TEKA acero inoxidable 45x45cm. O similar.
- Monomando de cocina acero inoxidable marca TEKA o similar.
- Céspol universal acero inoxidable marca TEKA o similar.
- Refrigerador marca Samsung Top Mount 12 pies cúbicos con Digital Inverter color Acero Elegante o similar
- Cubierta de Cocina de Mármol o Granito color beige conforme a diseño o similar.
- Barra desayunador forjada en Durock, cubierta en Mármol o Granito conforme a diseño.
- Correderas de cerrado lento JAKO o similar.
- Aire acondicionado INVERTER de 18,000 btus marca MIDEA
- Ventilador de Techo Marca Hunter, modelo Windemere o similar
- Calentador eléctrico para 2 servicios marca RHEEM o similar
- Celosía divisoria corrediza fabricada en PVC, con acabado tipo madera.

### **RECÁMARA**

- Cabecera tapizada de mayor altura (mínimo 1.30 m)
- Iluminación LED indirecta oculta en cabecera
- Cortinas completas: blackout + visillo
- Mesa lateral o banco decorativo con detalle en madera natural



## **BAÑO**

- Regadera Helvex cuadrada
- Espejo LED con marco
- Nicho integrado en regadera (mínimo 30 × 30 cm)
- Sanitario una pieza marca CASTEL, modelo HERMES PRO ecológico o similar
- Lavabo de Sobreponer de cerámica esmaltada marca CASTEL, modelo MAGMA o similar
- Espejo de baño con luz led (conforme a render).
- Cancel para regadera de cristal templado de 9mm. Con herrajes de Acero Inoxidable.
- Regadera con teléfono línea “SYDNEY” marca CASTEL o similar incluye brazo.
- Monomando para regadera “SYDNEY” marca CASTEL o similar
- Monomando para lavabo “SYDNEY” marca CASTEL o similar.
- Céspol para lavabo marca CASTEL o similar.
- Porta toalla “SYDNEY” marca CASTEL
- Porta rollo “SYDNEY” marca CASTEL o similar.
- Cubierta de bajo lavabo de mármol travertino o similar
- Mueble bajo lavabo acabado de madera o similar.
- Elemento decorativo Porta jaboneras (Conforme a Render)

## **TERRAZA / BALCÓN**

- Planta natural de gran formato (ficus, palma o similar)
- Lámpara decorativa exterior
- Cojines outdoor de mayor calidad
- Mesa auxiliar de parota o madera sólida tratada
- Base de cama Queen Size
- Respaldo para cama cubierto en tela conforme a diseño.
- Buró acabado de madera conforme a diseño.
- Mueble de closet – cajonera acabado de madera conforme a diseño.
- Cuadros decorativos sobre cabecera conforme a diseño.
- Mueble para TV de madera, conforme a diseño..
- Banco cambiador a pie de cama conforme a diseño.
- Set de 4 Sillas en madera y tejidas conforme a diseño.
- Sillas para exterior en Aluminio con tejido de cuerda y cojín conforme a diseño.
- Mesa para terraza en madera conforme a diseño.
- Set de Sábanas, Cobre colchón y almohadas para cama Queen Size
- Juegos de Toallas (Baño, de manos y facial)
- Tapete tejido en Piso
- lamparas de Rattan para barra de cocina
- Licuadora Oster 10 Velocidades Vaso de Vidrio o similar
- Cafetera de goteo Oster BVSTDCP12B013 2.5 litros o similar
- Set de Vajilla, incluye vasos, platos, bowls, cubiertos y tazas para 4 personas
- Batería para cocina Marca T-FAL, modelo INITIATIVES negra de 10 Pzas o similar
- Kit decorativo con macetas, jarrones, libros y accesorios conforme a diseño

- Persianas enrollables para ventanal

#### **ACABADOS Y EQUIPAMIENTOS GENERALES**

- Luces de techo empotrable luz calidad led.
- Muros acabado tipo Chukum.
- Pisos de Mármol Travertino.
- Plafón en Tablaroca con pintura en color blanco.
- Cancelería al exterior de Aluminio EUROVENT serie 80 color bronce y vidrio de 10mm. y al interior de Aluminio EUROVENT serie 60 color bronce y vidrio de 6mm.
- Puerta Principal de Madera Maciza conforme a diseño
- Puerta de intercomunicación de tambor acabado madera conforme a diseño.
- Arbotantes (2) de iluminación indirecta en área de terraza o balcón.
- Apagadores y contactos marca Estévez o similar.
- Centro de carga eléctrico conforme a proyecto, marca Square-D o similar.
- Cableado según las necesidades eléctricas.
- Instalaciones hidráulicas de CPVC.