

FICHA TÉCNICA

Memoria Constructiva

- Cimientos a base de zapatas aisladas, zapatas corridas, contra trabes de liga y muros de concreto.
- Estructura a base de trabes de concreto, columnas de concreto y losas de concreto. Todo el concreto será de acuerdo a normas y reglamentos de construcción según calculo estructural.
- Los siguientes 4 niveles a base de muros cargadores de block relleno con concreto y reforzado con escalerillas, confinados con cadenas y castillos de concreto reforzado; cerramientos y trabes de concreto reforzado en claros para puertas, ventanas, pasos, etc. Las losas serán a base de vigueta y bovedilla de poliestireno y concreto reforzado con malla electrosoldada.
- Los niveles restantes a base de muros cargadores de block reforzado con varillas de acero corrugadas, confinados con cadenas y castillos de concreto reforzado; cerramientos y trabes de concreto reforzado en claros para puertas, ventanas, pasos, etc. Las losas serán a base de vigueta y bovedilla de poliestireno y concreto reforzado con malla electrosoldada.

Acabados en pisos

- **Pisos en Áreas de departamentos:** Piso de mármol Fiorito Puebla corte con acabado mate en formato 30cm por largos libres colocado a hueso, con zoclos boleados del mismo material de 10cm, o similar.
- **Pisos en Áreas de Terrazas:** Piso de mármol Fiorito Puebla corte veta con acabado Avejentado en formato 30 cm por largos libres colocado a hueso, con zoclos boleados del mismo material de 10cm, o similar.

Acabados en muros

- **Muros interiores de departamentos:** una mano de masilla rustica y dos manos de perdura Plast o similar, con pintura Blanca Marfil, marca Comex Pro 1000 o similar.
- **Muros exteriores de departamentos:** una mano de rich, una mano de emparche, una mano Masilla Perdura y dos manos de pasta fina perdura plast o similar, con pintura Blanca Marfil, marca Comex Pro 1000 o similar.
- **Muro área de los baños:** Lambrin de mármol Fiorito Puebla corte veta con acabado mate en formato 30 cm por largos libres colocado a hueso, o similar.
- **Muros exteriores decorativos en Terrazas:** Concreto aparente cimbrado con duela, acabado aparente o similar.

Cancelería

- Ventanas corredizas, cristales transparentes claros de 6mm, aluminio color negro, serie 70, o similar.
- Cancel prefabricado de baño de vidrio templado claro de 9mm, de 2.20 mts de altura, con puerta abatible y fijos de medidas variables, procesado con canto pulido mate o similar. (En baños de recámaras de departamentos)
- Barandales de doble cristal templado de 6 mm laminados (en balcones, no aplica en departamentos de planta baja), de altura de 1.10 mts, con separaciones de 1" entre cada uno, seccionado simétricamente, procesado con un canto pulido perimetral, hincado en losa, fijado con yeso piedra; o similar.
- Espejos de 6mm procesado con canto pulido mate perimetral, pegado con bastidor oculto, en acabado anodizado natural, o similar. (En baños)

Carpintería

- Puertas de tambor con acabado liso, con triplay de 6mm de Tzalam entintado color nogal americano, acabado Mate en accesos principales y en baños o similar.
- Celosías hechas con MDF hidrófugo de Tzalam, doble vista, con acrílico blanco al centro, con puerta corrediza, para divisiones de recamaras de departamentos.
- Cocinas integrales, hechas con MDF hidrófugo con chapa tipo Tzalam de 18m en gabinetes y acabado con laca de alto brillo en alacenas y cubierta de cuarzo blanco.
- Muebles de baños hechos con MDF hidrófugo con chapa tipo Tzalam de 18 mm o similar.
- Closets hechos con MDF hidrófugo con chapa tipo Tzalam o similar.

Equipamiento incluido

- Parrilla vitrocerámica eléctrica de 4 quemadores marca Teka modelo TT6420 o similar.¹
- Parrilla vitrocerámica eléctrica de 2 quemadores marca Teka modelo TR3220 o similar.²
- Campana Inox marca Teka modelo TL6310 o similar^{1 y 2}
- Microondas con Grill 1.4 pies Inox, marca Teka modelo MWG 14X o similar.^{1 y 2}
- Refrigerador 13 pies C despachador acero Marca Whirlpool Mod. WT1333A.¹
- Refrigerador 7 pies 1 Pta C despachador color silver Marca Hisense Mod. RR63D6WGX. 2
- Fregadero marca Teka modelo BE50.40 o similar.
- Horno Eléctrico Marca Teka Modelo HBB 605.¹
- Calentador instantáneo eléctrico 13.0 kw240v o similar.
- Aires acondicionado tipo Mini Slipt Marca Midea O similar
- Ventilador de techo de 52" de 5 aspas marca Hunter o similar en recámaras.
- Grifería, muebles de baño y accesorios de lujo marca Moen o similar.
- WC marca Cato color blanco o similar.

¹ Deptos: 104, 105, 106, 107, 204, 205, 206, 207, 304, 305, 306, 307, 404, 405, 406, 407, 504, 505, 506, 507, 604, 605, 606, 607, 704, 705, 706 y 707

²Deptos: 101, 102, 103, 201, 202, 203, 301, 302, 303, 308, 401, 403, 403, 408, 501, 502, 503, 508, 601, 602, 603, 608, 701, 702, 703 y 708

³DEPTOS: 101, 102, 103, 105, 106, 107, 201, 202, 203, 205, 206, 207, 301, 302, 303, 305, 306, 307, 401, 402, 403, 405, 406, 407, 501, 502, 503, 505, 506, 507, 601, 602, 603, 605, 606, 607, 701, 702, 703, 705, 706, 707

⁴ DEPTOS: 308, 408, 508, 608 y 708.

⁵ DEPTOS: 104, 204, 304, 404, 504, 604 y 704.

Áreas Comunes

- Estacionamiento para 16 autos con piso de concreto.
- Elevador con capacidad para 8 personas marca Orona o similar que va desde el estacionamiento hasta el Roof.
- Alberca: de aproximadamente 20 mts por 4mts, con área de nado, área de asoleaderos, Jacuzzi, todo con acabado Diamond Brite o similar.
- Gimnasio con piso de caucho y cancelería serie 70 color negro, equipado con 3 máquinas cardiovasculares, módulo de peso, banco, set de mancuernas, Punching Bag, TRX, o similar según criterio del desarrollador.
- Sala de coworking con mesa y sillas para 8 personas con wifi.
- Barra tarja y equipos con mobiliario propuestos por desarrollador sobre deck de madera de cumarú.
- Lobby de acceso equipado con mueble de
- Recepción. 13 bodegas (ala venta) y 1 bodega para uso común.
- Puertas de tambor acabado liso, doble abatimiento con triplay de 6mm de Encino, color nogal americano en ductos de instalaciones en pasillos.
- Pisos en área de Roof, asoleadero: Deck de duelas de maderas tipo cumarú, de 1" x 5 ½", color natural/ colocada sobre rastreles de madera de pino tratado de 1 ½", sobreel piso previamente impermeabilizado o similar.
- Pisos en áreas de pasillos/accesos/escaleras/lobby: Piso de mármol Fiorito puebla corte veta con acabado mate en formato 30cm por largos libres colocado a hueso, con zoclos boleados del mismo material de 10cm.