

# ETAPA: I

| TABLA METRAJE CUADRADO / SQUARE FEET          |                |                                                                 |          |                  |                 |            |            |
|-----------------------------------------------|----------------|-----------------------------------------------------------------|----------|------------------|-----------------|------------|------------|
| PROYECTO                                      | UNIDAD         | TIPOLOGÍA                                                       | TOTAL M2 | SQUARE FEET FT 2 | PRECIO PREVENTA | PRECIO B   | PRECIO C   |
| E<br>D<br>I<br>F<br>I<br>C<br>I<br>O<br><br>A | 1<br>NIVEL 1   | 3 HABITACIONES - 3 BAÑOS                                        | 151      | 1625             | \$ 388,825      | \$ 377,160 | \$ 369,384 |
|                                               | 2<br>NIVEL 1   | 2 HABITACIONES - 2 BAÑOS                                        | 116      | 1249             | \$ 298,700      | \$ 289,739 | \$ 283,765 |
|                                               | 3<br>NIVEL 1   | 2 HABITACIONES - 2 BAÑOS                                        | 116      | 1249             | \$ 298,700      | \$ 289,739 | \$ 283,765 |
|                                               | 4A<br>NIVEL 1  | 1 HABITACION - 1 BAÑO                                           | 54       | 581              | \$ 139,000      | \$ 134,830 | \$ 132,050 |
|                                               | 4<br>NIVEL 1   | 1 HABITACION - 1 BAÑO                                           | 80       | 861              | \$ 206,000      | \$ 199,820 | \$ 195,700 |
|                                               | 5<br>NIVEL 1   | 1 HABITACION - 1 BAÑO                                           | 80       | 861              | \$ 206,000      | \$ 199,820 | \$ 195,700 |
|                                               | 6A<br>NIVEL 2  | 2 HABITACIONES - 2 BAÑOS                                        | 103      | 1109             | \$ 258,990      | \$ 251,220 | \$ 246,041 |
|                                               | 6<br>NIVEL 2   | 1 HABITACION - 1 BAÑO                                           | 67       | 721              | \$ 168,780      | \$ 163,717 | \$ 160,341 |
|                                               | 7<br>NIVEL 2   | 2 HABITACIONES - 2 BAÑOS                                        | 127      | 1367             | \$ 327,025      | \$ 317,214 | \$ 310,674 |
|                                               | 8<br>NIVEL 2   | 2 HABITACIONES - 2 BAÑOS                                        | 127      | 1367             | \$ 327,025      | \$ 317,214 | \$ 310,674 |
|                                               | 9<br>NIVEL 2   | 2 HABITACIONES - 2 BAÑOS                                        | 127      | 1367             | \$ 327,025      | \$ 317,250 | \$ 310,700 |
|                                               | 10<br>NIVEL 2  | 2 HABITACIONES - 2 BAÑOS                                        | 127      | 1367             | \$ 327,025      | \$ 317,250 | \$ 310,700 |
|                                               | 11A<br>NIVEL 3 | 2 HABITACIONES - 2 BAÑOS                                        | 103      | 1109             | \$ 267,000      | \$ 258,990 | \$ 253,650 |
|                                               | 11<br>NIVEL 3  | 1 HABITACION - 1 BAÑO                                           | 67       | 721              | \$ 174,000      | \$ 168,780 | \$ 165,300 |
|                                               | 12<br>NIVEL 3  | (ROOF TOP OPCIONAL CON COSTO EXTRA)<br>2 HABITACIONES - 2 BAÑOS | 127      | 1367             | \$ 336,836      | \$ 326,731 | \$ 319,994 |
|                                               | 13<br>NIVEL 3  | (ROOF TOP OPCIONAL CON COSTO EXTRA)<br>2 HABITACIONES - 2 BAÑOS | 127      | 1367             | \$ 336,836      | \$ 326,750 | \$ 320,000 |
|                                               | 14<br>NIVEL 3  | (ROOF TOP OPCIONAL CON COSTO EXTRA)<br>2 HABITACIONES - 2 BAÑOS | 127      | 1367             | \$ 336,836      | \$ 326,750 | \$ 320,000 |
|                                               | 15<br>NIVEL 3  | PENTHOUSE<br>2 HABITACIONES - 2 BAÑOS                           | 195      | 2099             | \$ 502,125      | \$ 487,061 | \$ 477,019 |

## ETAPA: NUEVE MESES DESDE LA COMPRA

| TABLA METRAJE CUADRADO / SQUARE FEET |        |                                  |          |                  |                 |            |            |
|--------------------------------------|--------|----------------------------------|----------|------------------|-----------------|------------|------------|
| PROYECTO                             | UNIDAD | TIPOLOGÍA                        | TOTAL M2 | SQUARE FEET FT 2 | PRECIO PREVENTA | PRECIO B   | PRECIO C   |
| VILLA A                              | 7      | 3 HABITACIONES - 3 BAÑOS Y MEDIO | 250      | 2691             | \$ 746,750      | \$ 724,348 | \$ 709,413 |
|                                      | 11     | 3 HABITACIONES - 3 BAÑOS Y MEDIO | 250      | 2691             | \$ 746,750      | \$ 724,350 | \$ 709,450 |
| VILLA B                              | 15     | 4 HABITACIONES - 4 BAÑOS Y MEDIO | 295      | 3175             | \$ 881,165      | \$ 854,750 | \$ 837,150 |
| VILLA C                              | 2      | 3 HABITACIONES - 3 BAÑOS         | 163      | 1755             | \$ 450,000      | \$ 436,500 | \$ 427,500 |
|                                      | 3      | 3 HABITACIONES - 3 BAÑOS         | 163      | 1755             | \$ 450,000      | \$ 436,500 | \$ 427,500 |
|                                      | 4      | 3 HABITACIONES - 3 BAÑOS         | 163      | 1755             | \$ 450,000      | \$ 436,500 | \$ 427,500 |
|                                      | 5      | 3 HABITACIONES - 3 BAÑOS         | 163      | 1755             | \$ 450,000      | \$ 436,500 | \$ 427,500 |
|                                      | 6      | 3 HABITACIONES - 3 BAÑOS         | 163      | 1755             | \$ 450,000      | \$ 436,500 | \$ 427,500 |
| VILLA D                              | 1      | 5 HABITACIONES - 5 BAÑOS Y MEDIO | 307      | 3305             | \$ 900,000      | \$ 873,000 | \$ 855,000 |

ELIGE UNA UBICACIÓN ALTERNA: 8, 9, 10, 12, 13, 14

# ETAPA: II

| TABLA METRAJE CUADRADO / SQUARE FEET          |               |                                               |          |                  |                 |            |            |
|-----------------------------------------------|---------------|-----------------------------------------------|----------|------------------|-----------------|------------|------------|
| PROYECTO                                      | UNIDAD        | TIPOLOGÍA                                     | TOTAL M2 | SQUARE FEET FT 2 | PRECIO PREVENTA | PRECIO B   | PRECIO C   |
| E<br>D<br>I<br>F<br>I<br>C<br>I<br>O<br><br>B | 1<br>NIVEL 1  | 2 HABITACIONES - 2 BAÑOS Y MEDIO              | 116      | 1249             | \$ 322,596      | \$ 312,918 | \$ 306,466 |
|                                               | 2<br>NIVEL 1  | 2 HABITACIONES - 2 BAÑOS Y MEDIO              | 116      | 1249             | \$ 322,596      | \$ 312,918 | \$ 306,466 |
|                                               | 3<br>NIVEL 2  | 2 HABITACIONES - 2 BAÑOS Y MEDIO              | 144      | 1550             | \$ 400,464      | \$ 388,450 | \$ 380,450 |
|                                               | 4<br>NIVEL 2  | 2 HABITACIONES - 2 BAÑOS Y MEDIO              | 139      | 1496             | \$ 386,559      | \$ 375,000 | \$ 367,250 |
|                                               | 5<br>NIVEL 3  | PENTHOUSE<br>2 HABITACIONES - 2 BAÑOS Y MEDIO | 205      | 2207             | \$ 570,105      | \$ 553,050 | \$ 541,600 |
|                                               | 6<br>NIVEL 3  | PENTHOUSE<br>2 HABITACIONES - 2 BAÑOS Y MEDIO | 200      | 2153             | \$ 556,200      | \$ 539,550 | \$ 528,400 |
| PROYECTO                                      | UNIDAD        | TIPOLOGÍA                                     | TOTAL M2 | SQUARE FEET FT 2 | PRECIO PREVENTA | PRECIO B   | PRECIO C   |
| E<br>D<br>I<br>F<br>I<br>C<br>I<br>O<br><br>C | 1<br>NIVEL 1  | 1 HABITACION - 1 BAÑO                         | 60       | 646              | \$ 168,000      | \$ 163,000 | \$ 159,600 |
|                                               | 2<br>NIVEL 1  | 2 HABITACIONES - 2 BAÑOS                      | 90       | 969              | \$ 252,000      | \$ 244,450 | \$ 239,400 |
|                                               | 3<br>NIVEL 1  | 1 HABITACION - 1 BAÑO                         | 55       | 592              | \$ 154,000      | \$ 149,400 | \$ 146,300 |
|                                               | 4<br>NIVEL 1  | 2 HABITACIONES - 2 BAÑOS                      | 83       | 893              | \$ 232,400      | \$ 225,450 | \$ 220,800 |
|                                               | 5<br>NIVEL 1  | 2 HABITACIONES - 2 BAÑOS                      | 96       | 1033             | \$ 268,800      | \$ 260,750 | \$ 255,400 |
|                                               | 6<br>NIVEL 1  | 1 HABITACION - 1 BAÑO                         | 53       | 570              | \$ 148,400      | \$ 143,950 | \$ 141,000 |
|                                               | 7<br>NIVEL 1  | 2 HABITACIONES - 2 BAÑOS                      | 94       | 1012             | \$ 263,200      | \$ 255,350 | \$ 250,050 |
|                                               | 8<br>NIVEL 1  | 1 HABITACION - 1 BAÑO                         | 57       | 614              | \$ 159,600      | \$ 154,850 | \$ 151,650 |
|                                               | 9<br>NIVEL 1  | 1 HABITACION - 1 BAÑO                         | 75       | 807              | \$ 210,000      | \$ 203,700 | \$ 199,500 |
|                                               | 10<br>NIVEL 2 | 2 HABITACIONES - 2 BAÑOS                      | 103      | 1109             | \$ 298,700      | \$ 289,750 | \$ 283,800 |
|                                               | 11<br>NIVEL 2 | 1 HABITACION - 1 BAÑO                         | 65       | 700              | \$ 188,500      | \$ 182,850 | \$ 179,100 |
|                                               | 12<br>NIVEL 2 | 2 HABITACIONES - 2 BAÑOS                      | 128      | 1378             | \$ 371,200      | \$ 360,100 | \$ 352,650 |
|                                               | 13<br>NIVEL 2 | 3 HABITACIONES - 3 BAÑOS                      | 132      | 1421             | \$ 382,800      | \$ 371,350 | \$ 363,700 |
|                                               | 14<br>NIVEL 2 | 1 HABITACION - 1 BAÑO                         | 53       | 570              | \$ 153,700      | \$ 149,100 | \$ 146,050 |
|                                               | 15<br>NIVEL 2 | 1 HABITACION - 1 BAÑO                         | 68       | 732              | \$ 197,200      | \$ 191,300 | \$ 187,350 |
|                                               | 16<br>NIVEL 2 | 2 HABITACIONES - 2 BAÑOS                      | 128      | 1378             | \$ 371,200      | \$ 360,100 | \$ 352,650 |
|                                               | 17<br>NIVEL 3 | 2 HABITACIONES - 2 BAÑOS                      | 103      | 1109             | \$ 309,000      | \$ 299,750 | \$ 293,550 |
|                                               | 18<br>NIVEL 3 | 1 HABITACION - 1 BAÑO                         | 65       | 700              | \$ 195,000      | \$ 189,150 | \$ 185,250 |
|                                               | 19<br>NIVEL 3 | 2 HABITACIONES - 2 BAÑOS                      | 128      | 1378             | \$ 384,000      | \$ 372,500 | \$ 364,800 |
|                                               | 20<br>NIVEL 3 | 3 HABITACIONES - 3 BAÑOS                      | 132      | 1421             | \$ 396,000      | \$ 384,150 | \$ 376,200 |
|                                               | 21<br>NIVEL 3 | 1 HABITACION - 1 BAÑO                         | 53       | 570              | \$ 159,000      | \$ 154,250 | \$ 151,050 |
|                                               | 22<br>NIVEL 3 | 1 HABITACION - 1 BAÑO                         | 68       | 732              | \$ 204,000      | \$ 197,900 | \$ 193,800 |
|                                               | 23<br>NIVEL 3 | 2 HABITACIONES - 2 BAÑOS                      | 128      | 1378             | \$ 384,000      | \$ 372,500 | \$ 364,800 |

\*LOS PRECIOS SON EN DÓLARES



| FECHAS DE ENTREGA                  |                                   |            |                    |
|------------------------------------|-----------------------------------|------------|--------------------|
| ETAPA I                            |                                   | ETAPA II   |                    |
| EDIFICIO A                         | JULIO DEL 2026                    | EDIFICIO B | DICIEMBRE DEL 2027 |
| EDIFICIO C                         | JULIO DEL 2027                    |            |                    |
| ETAPA: NUEVE MESES DESDE LA COMPRA |                                   |            |                    |
| VILLA A                            | NUEVE MESES A PARTIR DE LA COMPRA |            |                    |
| VILLA B                            |                                   |            |                    |
| VILLA C                            |                                   |            |                    |
| VILLA D                            | ENTREGA INMEDIATA                 |            |                    |

## ELIGE TU FORMA DE PAGO

**PREVENTA**

**30% Anticipo**

**50% Pagos**

**20% Entrega**

**PLAN A**

**3% Descuento**

**50% Anticipo**

**30% Pagos**

**20% Entrega**

**PLAN B**

**5% Descuento**

**80% Anticipo**

**20% Entrega**

**PLAN C**

**ELEMENTOS**  
LIFE